

**Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και  
Περιουσίας Α.Ε.**

**Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας**

Παλαιών Πατρών Γερμανού 3-5, Αθήνα, Τ.Κ.  
105 61,

Κωδικός NUTS: EL 303

Υπεύθυνη Επικοινωνίας: Χρύσα  
Στασινοπούλου

Τηλ.: 210 0106900

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2026

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΚΕΛ) ΔΗΜΩΝ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ».**

Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (στο εξής το «Ε.Ε.ΣΥ.Π.») έχοντας υπόψη:

- a. τις διατάξεις του Άρθρου 5B του Ν. 3986/2011 (Α' 152), όπως ισχύει,
- b. το άρθρο 126 του ν. 4799/2021 σε συνδυασμό με την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) 43 της 11-12-2019, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 43/29.10.2020 ΠΥΣ, και
- c. τους όρους της από 21.05.2026 σύμβασης μεταξύ της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. και της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.» (στο εξής ο «Αναθέτων Φορέας»),

με την παρούσα προσκαλεί, ενεργώντας κατ' εντολή, στο όνομα και για λογαριασμό του Αναθέτοντος Φορέα τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς σε προκαταρκτική διαβούλευση των άρθρων 46 και 47 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) με σκοπό την προετοιμασία διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης με το κατωτέρω αντικείμενο και ειδικότερα για **την υποβολή σχολίων επί του τεύχους διακήρυξης** για την κατασκευή του έργου με αξιολόγηση μελέτης (αρ. 50 ν. 4412/2016) «ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΚΕΛ) ΔΗΜΩΝ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ».

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

Το αντικείμενο της Εργολαβίας διαχωρίζεται στα εξής μέρη και τμήματα, χωρίς ο διαχωρισμός αυτός να αναρεί τον ενιαίο χαρακτήρα του Έργου:

**A. Πρώτο Μέρος (Μέρος 1) του Έργου, που περιλαμβάνει τα τρία τμήματα 1A, 1B και 1Γ**

**Πρώτο Τμήμα (Τμήμα 1A) του Έργου.**

Περιλαμβάνει την εκπόνηση της Οριστικής Μελέτης - Μελέτης Εφαρμογής και την πλήρη κατασκευή

του ΚΕΛ και του υποθαλάσσιου αγωγού, σύμφωνα με την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων, τις Τεχνικές Προδιαγραφές, την Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου, και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

Το Πρώτο Τμήμα του Έργου θεωρείται ότι περατώθηκε επιτυχώς μετά την πλήρη κατασκευή όλων των προβλεπόμενων έργων και την επιτυχή εκτέλεση όλων των δοκιμασιών και ελέγχων που ορίζονται στα Συμβατικά Τεύχη (δοκιμές περαίωσης), με εξαίρεση εκείνων που προϋποθέτουν τη διοχέτευση ανεπεξέργαστων λυμάτων στο ΚΕΛ.

#### **Δεύτερο Τμήμα (Τμήμα 1B) του Έργου.**

Περιλαμβάνει τη θέση σε αποδοτική λειτουργία και τη δοκιμαστική λειτουργία του ΚΕΛ και του αγωγού διάθεσης, συμπεριλαμβανομένων των δοκιμών ολοκλήρωσης και της εκπαίδευσης του προσωπικού της ΕΥΔΑΠ στη λειτουργία και συντήρηση των έργων.

Το Δεύτερο Τμήμα του Έργου θεωρείται ότι περατώθηκε επιτυχώς μετά την επιτυχή εκτέλεση των δοκιμών ολοκλήρωσης και την εκπαίδευση του προσωπικού της ΕΥΔΑΠ.

#### **Τρίτο Τμήμα (Τμήμα 1Γ) του Έργου.**

Περιλαμβάνει την επικαιροποίηση και συμπλήρωση της εγκεκριμένης Οριστικής μελέτης, την εκπόνηση της Μελέτης Εφαρμογής και την πλήρη κατασκευή του ΚΠΕΕ και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

Το Κτίριο Διοίκησης – Λειτουργική Ενότητα Κέντρου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης και Ενημέρωσης (ΚΠΕΕ) θα κατασκευαστεί στο Β.Δ. τμήμα του γηπέδου του ΚΕΛ σε οικοπεδική έκταση περίπου 23.000 m<sup>2</sup>. Θα έχει πολυχρηστικό χαρακτήρα και θα φιλοξενεί χρήσεις που έχουν πολιτιστική και κοινωνική χροιά.

Το Τρίτο Τμήμα του Έργου θεωρείται ότι περατώθηκε επιτυχώς μετά την πλήρη κατασκευή όλων των προβλεπόμενων έργων και την επιτυχή εκτέλεση όλων των δοκιμασιών και ελέγχων που ορίζονται στα Συμβατικά Τεύχη (δοκιμές περαίωσης και δοκιμές ολοκλήρωσης)

#### **Β. Δεύτερο Μέρος (Μέρος 2) του Έργου.**

Περιλαμβάνει την κανονική λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛ και του υποθαλάσσιου αγωγού από τον Ανάδοχο για λογαριασμό της ΕΥΔΑΠ, καθώς και τη συντήρηση του Κέντρου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης και Ενημέρωσης και του περιβάλλοντος αυτού χώρου, για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών ή ογδόντα τεσσάρων (84) μηνών, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος.

Κατά την διάρκεια της Κανονικής Λειτουργίας και Συντήρησης, ο Ανάδοχος θα έχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την επίτευξη των απαιτούμενων αποδόσεων επεξεργασίας όσον αφορά τις τελικές εκροές και την επεξεργασμένη ιλύ, οι οποίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τα όσα καθορίζονται στο παρόν τεύχος καθώς και με τις εγγυήσεις που έχει υποβάλλει μαζί με την Τεχνική Προσφορά του.

Το Δεύτερο Μέρος του Έργου θεωρείται ότι περατώθηκε επιτυχώς μετά την παρέλευση του

συμβατικού χρόνου από την σχετική εντολή της ΕΥΔΑΠ, την ολοκλήρωση όλων των ελέγχων και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων από πλευράς Αναδόχου και την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου, όπως αυτά ορίζονται στα Συμβατικά Τεύχη.

Όλα τα ανωτέρω έργα θα μελετηθούν και θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στα Συμβατικά Στοιχεία της Εργολαβίας. Ειδικότερα στο αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνονται και η εκπόνηση κάθε είδους μελέτης και υποστηρικτικής εργασίας – έρευνας που είναι αναγκαία για την άρτια κατασκευή των έργων (ΚΕΛ, υποθαλάσσιος αγωγός, ΚΠΕΕ). Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται παρακάτω:

- Η Οριστική Μελέτη – Μελέτη Εφαρμογής των έργων της Α1 Φάσης των εγκαταστάσεων του ΚΕΛ Ραφήνας – Πικερμίου και Σπάτων – Αρτέμιδας και του υποθαλάσσιου τμήματος του αγωγού διάθεσης εκροών (έχει ήδη εκπονηθεί η Προμελέτη)
- Η Μελέτη Εφαρμογής του Κέντρου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης και Ενημέρωσης (ΚΠΕΕ) (έχει ήδη εκπονηθεί η οριστική Αρχιτεκτονική και Στατική Μελέτη και η προμελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων).
- Η έρευνα βυθού και γεωτεχνική έρευνα - μελέτη στην περιοχή πόντισης του υποθαλάσσιου αγωγού
- Η μελέτη HAZOP για τις εγκαταστάσεις του ΚΕΛ
- Το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ του Έργου
- Η επικαιροποίηση των υφιστάμενων περιβαλλοντικών μελετών και η εκπόνηση νέων ή συμπληρωματικών εφόσον απαιτείται
- Η έκδοση των πάσης φύσεως αδειών για την κατασκευή και λειτουργία
- Η σύνταξη των εγχειριδίων Λειτουργίας και Συντήρησης
- Η σύνταξη από τον Ανάδοχο των απαιτούμενων από την σύμβαση στοιχείων που αφορούν στη Λειτουργία και Συντήρηση των έργων
- Η σύνταξη του μητρώου του Έργου

Οι εργασίες της προς ανάθεση σύμβασης εμπίπτουν στην κατηγορία εργασιών με CPV45252127-4, «Κατασκευαστικές εργασίες για σταθμούς επεξεργασίας λυμάτων», 45252130-8 «Εξοπλισμός σταθμού επεξεργασίας λυμάτων», 90481000-2 «Λειτουργία σταθμού επεξεργασίας λυμάτων»

Ρητά επισημαίνεται ότι, στην οικονομική προσφορά περιλαμβάνεται κάθε εργασία ή προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού, η οποία είναι αναγκαία για την ολοκληρωμένη κατασκευή, την άρτια και αποδοτική λειτουργία του Έργου, σύμφωνα τα προδιαγραφόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης.

**CPV:** 45252127-4«Κατασκευαστικές εργασίες για σταθμούς επεξεργασίας λυμάτων», 45252130-8 «Εξοπλισμός σταθμού επεξεργασίας λυμάτων», 90481000-2 «Λειτουργία σταθμού επεξεργασίας λυμάτων»

### **Προϋπολογισμός Έργου**

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του Έργου ανέρχεται στο ποσό των 91.647.696,85 € (πλέον Φ.Π.Α.). Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του Έργου συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των 97.297.433,71 € (πλέον Φ.Π.Α.).

## Τόπος εκτέλεσης του Έργου

Δήμος Σπάτων–Αρτέμιδος, Θέση Πλατύ Χωράφι για το ΚΕΛ και Θέση «Ακρωτήριο Βελάνι» για τον υποθαλάσσιο αγωγό διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων.

## Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής με αξιολόγηση μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις των παραγράφων 5.1.5.3 και 5.2.3.2.2 του Κανονισμού Ανάθεσης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Έργων, Μελετών και Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών της ΕΥΔΑΠ ΑΕ (Απόφαση 21721/06.12.2023 Δ.Σ. ΕΥΔΑΠ Α.Ε.).

Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται:

- στον ιστότοπο του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) (<http://www.eprocurement.gov.gr>) στο σύνδεσμο “Διαβουλεύσεις”,
- στον ιστότοπο της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. στο σύνδεσμο [www.growthfund.gr](http://www.growthfund.gr), και
- στον ιστότοπο της ΕΥΔΑΠ στον σύνδεσμο [www.eydap.gr](http://www.eydap.gr).

Η διαβούλευση θα διενεργηθεί από την Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. κατ’ εντολή, στο όνομα και για λογαριασμό του Αναθέτοντος Φορέα και θα διαρκέσει για χρονικό διάστημα **δεκαπέντε (15) ημερών** από την ημερομηνία ανάρτησης στο ΕΣΗΔΗΣ.

Τα σχόλια για τη διαβούλευση υποβάλλονται μέσω της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) με τη επιλογή «**Καταχώρηση σχολίου**».

Μετά τη λήξη της προθεσμίας που τάσσεται στην παρούσα για την ολοκλήρωση της διαβούλευσης, η Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. συγκεντρώνει, καταχωρίζει στο ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ και επεξεργάζεται τις παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν.

Οι προτάσεις - παρατηρήσεις που υποβάλλονται στο πλαίσιο της διαδικασίας της Προκαταρκτικής Διαβούλευσης, θα αξιολογηθούν από τα αρμόδια όργανα της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. κατά την οριστικοποίηση του τεύχους της διακήρυξης, με γνώμονα τη βέλτιστη ικανοποίηση των τεχνικών και λειτουργικών απαιτήσεων/προδιαγραφών που έχουν τεθεί, αλλά και την εξασφάλιση της μεγαλύτερης δυνατής ευρύτητας συμμετοχής και του υγιούς ανταγωνισμού.

Η Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. δεν δεσμεύεται να υιοθετήσει τις προτάσεις που θα υποβληθούν και θα αποφασίσει για την οριστικοποίηση των όρων του τεύχους διακήρυξης με αντικειμενικά κριτήρια, ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή συμμετοχή οικονομικών φορέων.

Παρακαλείσθε για την ανταπόκριση και τη συμμετοχή σας στη διαδικασία Προκαταρκτικής Διαβούλευσης.

Επισυνάπτεται το τεύχος διακήρυξης για την κατασκευή του έργου με αξιολόγηση μελέτης (αρ. 50 ν. 4412/2016) «ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΚΕΛ) ΔΗΜΩΝ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ».

**Για την Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.**

**Παναγιώτης Σταμπουλίδης**

**Αναπληρωτής Διευθύνων και Εντεταλμένος Σύμβουλος**